

LE PETIT GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES ET FISCALES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Les travaux d'isolation
à moindre coût !

Les conditions pour bénéficier des aides

Les aides financières et fiscales dans le cadre de travaux de rénovation énergétique sont conditionnées par le recours à un artisan Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) dont la compétence est reconnue en matière d'efficacité énergétique. Pas d'aides financières sans artisan RGE : c'est le principe de l'éco-conditionnalité qui permet de bénéficier des aides de l'Etat.

Pour bénéficier des aides, les isolants mis en œuvre doivent avoir les performances minimales suivantes :

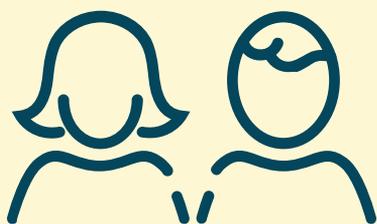
- ➔ Pour les rampants de toiture et plafonds de combles aménagés : $R= 6 \text{ m}^2.K/W$
- ➔ Pour les combles perdus : $R= 7 \text{ m}^2.K/W$
- ➔ Pour les murs en façade ou en pignon : $R= 3,7 \text{ m}^2.K/W$
- ➔ Pour les planchers bas : $R= 3,0 \text{ m}^2.K/W$
- ➔ Pour les toitures terrasses : $R= 4,5 \text{ m}^2.K/W$

Les essentiels ISOVER

Pour isoler, vous êtes guidés!

	NIVEAU 1 Compatible avec un projet DPE de classe C Le minimum pour les aides financières en rénovation	NIVEAU 2 Compatible avec un projet DPE de classe B Une montée en gamme éligible aux aides financières	NIVEAU 3 Compatible avec un projet DPE de classe A Une montée en gamme toujours éligible aux aides financières
 COMBLES PERDUS par laine à souffler	Comblissimo 330 mm $R=7 \text{ m}^2.K/W$	Comblissimo 375 mm $R=8 \text{ m}^2.K/W$	Comblissimo 465 mm $R=10 \text{ m}^2.K/W$
 COMBLES PERDUS par laine à dérouler	IBR kraft 300 mm $R=7,5 \text{ m}^2.K/W$	IBR kraft 400 mm $R=10 \text{ m}^2.K/W$	IBR kraft 400 mm $R=10 \text{ m}^2.K/W$
 COMBLES AMÉNAGÉS	Isoconfort 32 kraft 200 mm $R=6,25 \text{ m}^2.K/W$	Isoconfort 35 kraft 280 mm $R=8 \text{ m}^2.K/W$	Isoconfort 35 60+280 mm (kraft) $R=9,70 \text{ m}^2.K/W$
 MURS PAR L'INTÉRIEUR	GR32 kraft 120 mm $R=3,75 \text{ m}^2.K/W$	GR32 kraft 140 mm $R=4,35 \text{ m}^2.K/W$	GR32 kraft 160 mm $R=5 \text{ m}^2.K/W$
 TOITURE PAR L'EXTÉRIEUR	Isoconfort 35 3x80 mm $R=6,75 \text{ m}^2.K/W$	Isoconfort 35 80+120+80 mm $R=8 \text{ m}^2.K/W$	Isoconfort 32 80+120+80 mm $R=8,75 \text{ m}^2.K/W$
 MURS PAR L'EXTÉRIEUR	Isofaçade 32 120 mm $R=3,75 \text{ m}^2.K/W$	Isofaçade 32 140 mm $R=4,35 \text{ m}^2.K/W$	Isofaçade 32 160 mm $R=5 \text{ m}^2.K/W$
 SOUS-FACES DE DALLES	Panodal 96 mm $R=3 \text{ m}^2.K/W$	Nouveau La réponse pour l'isolation des garages, sous-sols non chauffés et vides sanitaires ventilés.	

CAS CONCRET :



Pour M. et M^{me} Rousseau

- Couple retraité
- Revenus annuels : 20 000 €
- Maison individuelle dans le Vaucluse
- Ménage très modeste

Réaliser l'isolation
des rampants de toiture
/plafonds de combles
(pour 100m²), leur coûtera
moins de 4 600 €*

Alors que le coût
moyen de ce type
de travaux est de

9 100 €

*Le montant restant à payer par le ménage peut être financé par un éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) et des aides locales

L'aide est donc
de **4 500 €**,

Dont 2 000 € de CEE et
2 500 € de Prime Rénov'



Source : www.ecologique-solidaire.gouv.fr

Découvrez l'outil Calcul'aides !

Simple et en quelques clics, cet outil permet de calculer le montant des aides financières auxquelles les particuliers peuvent avoir le droit pour leur projet d'isolation en rénovation.

Rendez-vous sur
services.isover.fr



L'ÉTAT MET EN PLACE DES DISPOSITIFS D'AIDES

pour favoriser la rénovation énergétique et ainsi lutter contre le réchauffement climatique et la précarité énergétique



1/4

des émissions de gaz à effet de serre sont générées par le secteur du bâtiment.



14%*

de la population française est en situation de précarité énergétique et rencontre des difficultés pour se fournir en énergie et se chauffer, notamment à cause de bâtiments mal isolés.

*www.ademe.fr



NOUVEAU



→ Pour bénéficier de l'aide et déposer une demande, votre client particulier doit se rendre sur www.maprimerenov.gouv.fr

Depuis le 2 janvier 2020, l'État propose "MaPrimeRénov'", une aide qui fusionne le CITE et le programme "Habiter mieux agilité" de l'Anah. Une aide juste et simple sous forme de prime forfaitaire pour les propriétaires occupants modestes et très modestes. Pour les ménages intermédiaires et aisés, non éligibles à "MaPrimeRénov'", le CITE est prolongé en 2020.

→ **Montant maximum de "MaPrimeRénov'" :**
20 000 € par logement sur 5 ans

→ **Conditions de cumul de "MaPrimeRénov'" avec les autres aides (CEE...) :**

"MaPrimeRénov'" peut être diminuée pour que l'ensemble des aides ne dépasse pas :

- 90 % du montant des travaux pour les ménages très modestes
- 75 % pour les ménages modestes

→ **Coûts maximums des travaux éligibles :**

MaPrimeRénov'

180 €/m² pour l'isolation des toitures terrasses,

75 €/m² pour l'isolation des rampants de toitures/plafonds de combles,

150 €/m² pour l'isolation des murs par l'extérieur et

70 €/m² pour l'isolation des murs par l'intérieur.

CITE (sur une période de 5 ans)

2 400 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée

4 800 € pour un couple marié ou pacsé soumis à imposition commune

120 € supplémentaire par personnes à charge

SITUATION DU MÉNAGE →

TYPE DE TRAVAUX ↓

Ménages très modestes et modestes 

Ma Prime Rénov' Ménages très modestes	Ma Prime Rénov' Ménages modestes	CEE - Prime bonifiée
--	-------------------------------------	----------------------

Isolation des toitures terrasses

Isolation des rampants de toitures / plafonds de combles

Isolation des combles perdus

Isolation des murs par l'extérieur

Isolation des murs par l'intérieur

Isolation des planchers bas (garages, sous-sols et vides sanitaires)

✓ 100€/m ²	ou	✓ 75€/m ²	+	✓ 20€/m ² "Coup de pouce"
✓ 25€/m ²	ou	✓ 20€/m ²	+	✓ 20€/m ² "Coup de pouce"
✗		✗		✓ 20€/m ² "Coup de pouce"
✓ 100€/m ²	ou	✓ 75€/m ²	+	✓ De 10€ à 40€/m ² selon zone climatique et énergie de chauffage
✓ 25€/m ²	ou	✓ 20€/m ²	+	✓ De 10€ à 40€/m ² selon zone climatique et énergie de chauffage
✗		✗		✓ 30€/m ² "Coup de pouce"

CONDITIONS ↓

Bénéficiaire

Les propriétaires occupants

Les locataires

Les propriétaires bailleurs

Les occupants à titre gratuit

Les sociétés civiles immobilières (SCI)

Logement (maison, appartement et copropriété)

Logement existant depuis plus de deux ans

Résidence principale

Résidence secondaire

Ma Prime Rénov' Ménages très modestes et modestes	CEE - Prime bonifiée
✓	✓
✗	✓
✗	✓
✗	✓
✗	✗
✓	✓
✓	✓
✗	✓

Ménages intermédiaires et aisés

CITE
Ménages
intermédiaires

CITE
Ménages
aisés

CEE



Pour tous

TVA à taux réduit
(TVA à 5,5%)

Eco PTZ

✓ 50€/m ²	ou	✓ 25€/m ²	+	✓ 10€/m ² "Coup de pouce"
✓ 15€/m ²	ou	✓ 10€/m ²	+	✓ 10€/m ² "Coup de pouce"
✗		✗		✓ 10€/m ² "Coup de pouce"
✓ 50€/m ²	ou	✓ 25€/m ²	+	✓ De 5€ à 20€/m ² selon zone climatique et énergie de chauffage
✓ 15€/m ²	ou	✓ 10€/m ²	+	✓ De 5€ à 20€/m ² selon zone climatique et énergie de chauffage
✗		✗		✓ 20€/m ² "Coup de pouce"

✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€
✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€
✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€
✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€
✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€
✓	+	✓ Jusqu'à 30 000 € Action simple : 15 000€ Bouquet de 2 travaux : 25 000€ Bouquet de 3 travaux : 30 000€

CITE Ménages intermédiaires et aisés		CEE
✓	✓	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✓
✗	✗	✗
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✗	✗	✓

TVA à taux réduit (TVA à 5,5 %)	Eco PTZ
✓	✓
✓	✗
✓	✓
✓	✗
✓	✓
✓	✓
✓	✗



Plafonds de ressources en Île-de-France*

Nombre de personnes du ménage	Ménages très modestes	Ménages modestes	Ménages intermédiaires*	Ménages aisés*
1	20 593 €	25 068 €	27 706 €	Supérieur à 27 706 €
2	30 225 €	36 792 €	44 124 €	Supérieur à 44 124 €
3	36 297 €	44 188 €	50 281 €	Supérieur à 50 281 €
4	42 381 €	51 597 €	56 438 €	Supérieur à 56 438 €
5	48 488 €	59 026 €	68 752 €	Supérieur à 68 752 €
Par personne supplémentaire	+ 6 096 €	+ 7 422 €	+ 12 314 €	

Plafonds de ressources hors Île-de-France*

Nombre de personnes du ménage	Ménages très modestes	Ménages modestes	Ménages intermédiaires*	Ménages aisés*
1	14 879 €	19 074 €	27 706 €	Supérieur à 27 706 €
2	21 760 €	27 896 €	44 124 €	Supérieur à 44 124 €
3	26 170 €	33 547 €	50 281 €	Supérieur à 50 281 €
4	30 572 €	39 192 €	56 438 €	Supérieur à 56 438 €
5	34 993 €	44 860 €	68 752 €	Supérieur à 68 752 €
Par personne supplémentaire	+ 4 412 €	+ 5 651 €	+ 12 314 €	

*Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur la déclaration de revenus de l'année N-1.

*Pour les CEE : Un alignement des plafonds de ressources avec "MaPrimeRénov'" est prévu.

*source des revenus :
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

Et aussi :



Dispositif dit "Denormandie" - Action cœur de ville

Le dispositif dit "Denormandie" est un programme de défiscalisation applicable dans 245 villes.

Il s'adresse aux investisseurs rénovant des logements anciens pour les mettre en location.

Ils peuvent alors déduire de leurs impôts sur le revenu entre 12 et 21% de leur investissement, selon qu'ils loueront leur bien pendant 6, 9 ou 12 ans.

NB : L'ensemble du coût des transformations est pris en compte dans le calcul des travaux.

Pour en savoir plus : www.cohesion-territoires.gouv.fr



Agence nationale de l'habitat (Anah)

En fonction du lieu de résidence et des revenus de vos clients particuliers, ils peuvent éventuellement bénéficier des aides de l'Anah et des collectivités territoriales.





Contact Presse
Agence C-Comme Vous

angeliqua@c-commevous.com
01 45 31 20 83 - 06 18 37 75 60

csorbier@c-commevous.com
01 45 31 20 83 - 06 18 89 11 10

laura@c-commevous.com
01 45 31 20 83



À propos d'ISOVER

ISOVER, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader mondial des solutions d'isolation durable. Depuis plus de 80 ans, ISOVER porte l'innovation sur l'ensemble de ses marchés et développe des isolants multi-matériaux pour répondre aux enjeux croissants de bien-être et d'efficacité thermique et acoustique de ses clients.

ISOVER conçoit et fabrique ses produits localement et étudie, dans une démarche d'amélioration continue, leur impact sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et le confort au sein des bâtiments.

www.isover.fr

www.toutsurlisolation.com



SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain ISOVER

Tour Saint-Gobain
12 place de l'Iris
92400 Courbevoie
+33 (0)1 88 54 00 00

www.isover.fr

www.toutsurlisolation.com